

III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego pn. „Polepszenie funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami na terenie gminy Rzepiennik Strzyżewski poprzez rozbudowę istniejącego PSZOK” w msc. Rzepiennik Biskupi, gm. Rzepiennik Strzyżewski.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Gmina Rzepiennik Strzyżewski, Rzepiennik Strzyżewski 400, 33-163 Rzepiennik Strzyżewski.

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie i wytyczne Inwestora,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- wizja w terenie,
- przepisy techniczno - budowlane.

Zakres zamierzenia budowlanego pn. „Polepszenie funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami na terenie gminy Rzepiennik Strzyżewski poprzez rozbudowę istniejącego PSZOK” obejmuje wykonanie robót budowlanych na działce nr 262, obręb 0004 Rzepiennik Biskupi, jedn. ewid. 121607_2 Rzepiennik Strzyżewski, polegających na:

- a) budowie zatoki postojowej o nawierzchni z kostki brukowej betonowej powierzchni 587m², dla pojazdów komunalnych, w ramach którego zaplanowano:
 - budowę 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wymiarach 2,50 x 5,00m- parkowania prostopadłego pod kątem 90°,
 - budowę 3 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych z przyczepami o wymiarach 18,00 x 5,00 m- parkowania równoległe pod kątem 0°,
 - budowę 1 miejsca postojowego dla samochodów ciężarowych bez przyczep o wymiarach 14,00 x 5,00 m- parkowania równoległe pod kątem 0°,
 - budowę 2 miejsc postojowych dla pojazdów specjalnych PSZOK (koparko-ładowarka, zamiatarka) o wymiarach 5,00x8,00 m
- b) budowie drogi wewnętrznej o nawierzchni z kostki brukowej betonowej szerokości 6,00m dł. 142m powierzchni 852m², od projektowanego (wg odrębnego opracowania) zjazdu z drogi powiatowej DP1389K do projektowanego zjazdu z drogi gminnej DG 200556 K,
- c) budowie placu manewrowego- nawierzchnia z tłucznia o powierzchni 2211m²
- d) budowie zjazdu z drogi gminnej DG 200556K klasy B, z kostki brukowej betonowej o powierzchni 35m²
- e) budowie niezbędnego wyposażenia:
 - budowie oświetlenia- 13 lamp wysokości h=6m wraz z siecią zasilania,
 - budowie ciągu pieszego/ dojścia do schodów terenowych o szerokości 1,20 m,

- ogrodzenie terenu inwestycji z zastosowaniem ogrodzenia systemowego stalowego wysokości 2,20m oraz odcinak ogrodzenia z koszy gabionowych wraz z dwoma bramami przesuwными szer. 6m otwieranych na pilota, oraz jedną furtką szer. 1,2m
- odwodnienia jezdni manewrowej i zatoki postojowej poprzez budowę 5szt studzienek wodościekowych z wpustem ulicznym, zbiornika wód opadowych wraz z pompą zanurzeniową, odwodnienia linowego z rusztem żeliwnym dł. 6m, separatora substancji ropopochodnych z osadnikiem, budowie kanałów deszczowych z rur PP Dn200 i PE Dn 50 , budowę 1 szt. studni betonowej połączeniowej z odprowadzeniem wody do ist. rowu krytego biegnącego wzdłuż drogi gminnej 200556K,
- budowie poboczy zieleni i nasadzenia drzew.

Celem zamierzenia budowlanego jest zwiększenie powierzchni parkingowej oraz manewrowej dla pojazdów obsługujących istniejący Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych tzw. PSZOK w Rzepienniku Biskupim, dla którego już wybudowane parkingi i drogi wewnętrzne (dz. 265) są niewystarczające z uwagi na zauważalny w ostatnim czasie wzrost ruchu pojazdów oraz rozbudowę parku maszynowego poprzez zakup nowych maszyn komunalnych typu koparki, ciągnik rolniczy z przyczepą. Projektowane w ramach rozbudowy zatoki postojowe dla samochodów ciężarowych dodatkowo usprawnią ruch na drodze powiatowej DP 1389K gdyż w obecnym stanie samochody te z uwagi na ograniczony dostęp do PSZOK często blokowały drogę powiatową w czasie postoju przy głównej bramie podczas oczekiwania na wjazd. Projektowana rozbudowa PSZOK w zakresie drogi wewnętrznej połączonej z drogą powiatową i drogą gminną oraz wewnętrzne zatoki postojowe stanowiąc będą dodatkową powierzchnią akumulacyjną dla zwiększonego ruchu pojazdów ciężarowych i maszyn co ograniczy możliwość przeciążenia ist. układu komunikacyjnego PSZOK oraz stanowiąc będzie rezerwuuar dla nowych pojazdów niezbędnych do właściwego funkcjonowania przy założonym w przyszłych latach wzroście pracy przewozowej zgodnie ze strategią Gminy Rzepiennik Strzyżewski.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Inwestycja zlokalizowana jest w powiecie tarnowskim, w miejscowości Rzepiennik Biskupi, gmina Rzepiennik Strzyżewski. Teren pod przedmiotową inwestycją stanowi niezagospodarowana nieogrodzone działka gruntowa oznaczone symbolem – RIVb, dr, LsV, zlokalizowane msc. Rzepiennik Biskupi przy drodze powiatowej DP 1389K w sąsiedztwie istniejącego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych tzw. PSZOK. Teren inwestycji o regularnym trapezowym kształcie zlokalizowany w terenie pagórkowatym. Na części działki objętej zamierzeniem budowlanym (oznaczenie użytków i klas- RIVb- grunty orne, dr- drogi) nie ma zieleni wysokiej, która kolidowałaby z inwestycją.

Przedmiotowa inwestycja:

- nie spowoduje wycinki drzew

- nie znajduje się na terenach górniczych
- nie zmienia charakteru okolicznej zabudowy
- nie wpływa na ukształtowanie terenu
- nie znajduje się w terenie ochrony konserwatorskiej.
- na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych,

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1 Projektowane parametry techniczne

3.1.1 Branża drogowa

- | | |
|--|---|
| – Zatoka postojowa/wymiary miejsca postojowego | 2,50 x 5,00 m; parkowanie prostopadłe pod kątem 90 stopni dla samochodów osobowych,
18,00 x 5,00 m- parkowania równoległe pod kątem 0° dla samochodów ciężarowych z przyczepami,
14,00 x 5,00 m- parkowania równoległe pod kątem 0° dla samochodów ciężarowych bez przyczep,
stanowisko dla pojazdów specjalistycznych o wymiarach 5,00 x 8,00 m |
| – Droga wewnętrzna | 6,00 m; |
| – Nawierzchnia miejsc postojowych i drogi wewnętrznej: | kostka betonowa gr. 8cm; |
| – Nawierzchnia zjazdu | kostka betonowa gr. 8cm; |
| – Nawierzchnia placu manewrowego | kruszywo łamane 0/63mm; |
| – Odwodnienie | kanalizacja deszczowa; |
| – Skarpy : | nieumocnione, o pochyleniu maksymalnym do 1:1.5; |

3.1.2 Branża elektryczna

- | | |
|--|----------|
| – Projektowana linia kablowa YKY 4x10 mm ² | dł. 5m |
| – Projektowana linia kablowa YKYżo 5x6 mm ² całość w rurze Arot DVK 75 (zasilanie lamp ośw. terenu) | dł. 310m |
| – Projektowana linia kablowa YKYżo 5x4 mm ² całość w rurze Arot DVK 75 (zasilanie bram wjazdowych) | dł. 145m |
| – Projektowana linia kablowa YKYżo 5x4 mm ² całość w rurze Arot DVK 75 (zasilanie | dł. 20m |

pompy zbiornika wód
opadowych)

- rozdzielnia główna 1 szt.
- studnia kablowa 0,6x0,6 m dla 5 szt.
- potrzeb instalacji elektrycznych 13 szt.
- słup oświetlenia terenu, wolnostojący, h=6,0 m wraz z oprawą

3.2 Rozwiązanie sytuacyjne

Projektowane zagospodarowanie terenu zaprojektowano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zmianami). Pozostałe parametry techniczne zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430.

Wymiary oraz kształt drogi wewnętrznej i miejsc postojowych na zatoce postojowej dostosowano do granic działki Inwestora oraz istniejącego zagospodarowania terenu. Zaprojektowano 5 miejsca postojowe dla parkowania prostopadłe pod kątem 90 stopni dla samochodów osobowych. Pojedyncze miejsce postojowe posiada wymiary 2,50 x 5,00 m.

Zaprojektowano 2 miejsca postojowe dla parkowania równoległe pod kątem 0° dla samochodów ciężarowych z przyczepami. Pojedyncze miejsce postojowe posiada wymiary 18,0 x 5,00 m.

Zaprojektowano 1 miejsce postojowe dla parkowania równoległe pod kątem 0° dla samochodów ciężarowych bez przyczep. Pojedyncze miejsce postojowe posiada wymiary 14,0 x 5,00 m.

Zaprojektowano również 2 stanowisko dla pojazdów specjalistycznych o wymiarach 5,00 x 8,00 m.

Dojazd od miejsc postojowych na zatoce będzie odbywał się drogą wewnętrzną o szerokości 6,0 m.

Na działce Inwestora zaprojektowano również plac manewrowy o zmiennej szerokości w dostosowaniu do projektowanej drogi wewnętrznej oraz szerokości działki.

Miejsca postojowe należy oznakować malowaniem poziomym P-18 oraz oznakowaniem pionowym D-18 "parking" z tabliczką T-23b,c,d.

Obsługę komunikację działki będzie zapewniał zaprojektowany wg odrębnego opracowania zjazd zwykły z drogi powiatowej nr 1389K. Wyjazd/wyjazd z zatoki i placu zaplanowano poprzez projektowaną drogę wewnętrzną z jezdnią o szerokości 6,0m oraz nowo budowany zjazd zwykły z drogi gminnej nr 200556K (dz. 263) na działce 262.

W ramach zadania zaprojektowano ogrodzenie terenu inwestycji z zastosowaniem ogrodzenia systemowego stalowego wysokości 2,20m oraz odcinak ogrodzenia z koszy gabionowych wraz z dwoma bramami przesuwными szer. 6m otwieranych na pilota, oraz jedną furtką szer. 1,2m.

3.3 Rozwiązanie wysokościowe

Inwestycja znajduje się w terenie pagórkowatym o pochyleniu ok. 5% w kierunku północno-wschodnim. Pochylenie zatoki postojowej placu manewrowego i drogi wewnętrznej wynika z pochylenia istniejącego terenu oraz nawiązania do projektowanego zjazdu z drogi powiatowej DP 1389K (wg odrębnego opracowania).

Pochylenie poprzeczne miejsc postojowych i drogi wewnętrznej wynosi 2% a pochylenie podłużne wynosi od 0,5% do 8%. Pochylenie poprzeczne placu manewrowego wynosi 1% a pochylenie podłużne od 0,5% do 8% w dostosowaniu do drogi wewnętrznej.

Przekroje poprzeczne

Projektowana jezdnia drogi wewnętrznej i miejsca postojowe winny mieć pochylenie poprzeczne nie więcej niż 2%. Założono zasadnicze odsłonięcie krawężnika wynoszące 12cm wzdłuż miejsc postojowych i przy drodze wewnętrznej od strony zieleńca. W rejonie dojścia dla pieszych odsłonięcie krawężnika powinno być mniejsze i wynosić maksymalnie 2cm, a na zjeździe zwykłym z drogi gminnej 2cm. Od strony przyległego placu manewrowego jezdnia drogi wewnętrznej obramowana została krawężnikiem najazdowym o odsłonięciu wynoszącym 4cm na ławie z oporem z betonu C12/15 o obj. 0,12m³/mb. Zastosowano krawężniki betonowe wibroprasowane o wymiarach 15x30cm i 15x22cm. Krawężniki należy ustawić na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 o obj. 0,10m³/mb.

Zaprojektowano zjazd o nawierzchni z kruszywa łamanego z drogi gminnej DG 200556K do projektowanej drogi wewnętrznej i przekroju poprzecznym 1-2%.

Zaprojektowano nieumocnione skarpy o pochyleniu 1:1,5, które należy pokryć warstwą ziemi urodzajnej i obsiać trawą.

3.4 Konstrukcje nawierzchni

A. Zatoka postojowa dla pojazdów komunalnych

- kostka betonowa typu Behaton kolor czerwony gr. 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm,

- podbudowa zasadnicza: niezwiązana mieszanka kruszyw o uziarnieniu 0/31,5mm (procentowa zawartość ziaren o powierzchni przekruszonej i łamanej w kruszywie grubym C90/3) o grubości 20cm,
- wzmocnienie podłoża gruntowego- stabilizacja ist. podłoża cementem metodą mieszania na miejscu $R_m=2,5\text{MPa}$ gr. 45cm

B. Droga wewnętrzna i zjazdu

- kostka betonowa typu Behaton kolor szary gr. 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm,
- podbudowa zasadnicza: niezwiązana mieszanka kruszyw o uziarnieniu 0/31,5mm (procentowa zawartość ziaren o powierzchni przekruszonej i łamanej w kruszywie grubym C90/3) o grubości 20cm,
- wzmocnienie podłoża gruntowego- stabilizacja ist. podłoża cementem metodą mieszania na miejscu $R_m=2,5\text{MPa}$ gr. 45cm,

C. Plac manewrowy

- warstwa ścieralna z tłucznia 0/63mm stabilizowanego mechanicznie
- wzmocnienie podłoża gruntowego- stabilizacja ist. podłoża cementem metodą mieszania na miejscu $R_m=2,5\text{MPa}$ gr. 45cm,

D. Pobocze

- kruszywo łamane 0/31,5 mm- gr. 10cm

E. Krawężnik

- krawężnik betonowy, wibroprasowany 15x30cm,
- ława betonowa z bet. klasy C12/15 z oporem (0,08m³/mb),

F. Krawężnik na najazdowy

- krawężnik betonowy, wibroprasowany najazdowy 15x22cm,
- ława betonowa z bet. klasy C12/15 z oporem (0,08m³/mb),

3.5 Roboty rozbiórkowe

Do wykonania przewidziano:

- rozbiórkę odcinka istniejącego rowu krytego z rur betonowych DN500 biegnącego wzdłuż DG 200556K pod projektowanym zjazdem klasy B, rury zostaną wymienione na nowe z PP Ø500.

Nie przewiduje się ponownego wykorzystania elementów pochodzących z rozbiórki ze względu na ich zły stan techniczny. Wszystkie nieprzydatne elementy pochodzące z rozbiórki należy wywieźć z terenu budowy i przekazać wyspecjalizowanej firmie, która posiada zezwolenie na gospodarowanie odpadami oraz sprzęt pozwalający na odbiór i transport odpadów w sposób bezpieczny dla środowiska. Odpady komunalne powstałe w

trakcie realizacji inwestycji należy przekazać do utylizacji lub na właściwe składowiska odpadów.

3.6 Roboty ziemne

Do wykonania przewidziano:

- zdjęcie warstwy gleby;
- wykopy pod warstwy konstrukcyjne podbudowy i nawierzchni;

3.7 Odwodnienie parkingu

Projektowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z art. 234 ust. 1 pkt. 1 i 2. ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (Dz.U. 2023 poz. 1478 ze zmianami). Realizacja inwestycji nie zmienia kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Poprzez zachowane spadki poprzeczne i nawierzchni, zaprojektowano odprowadzanie wód opadowych z powierzchni szczelnych wzdłuż projektowanego ścieku z kostki brukowej i krawężnika do wpustów deszczowych Wd2-Wd5 na studzienkach wodościekowych DN500, a dalej przykanalikami PP DN200 do betonowej studni rewizyjnej DN1000 nabudowanej na istniejącym rowie krytym PP DN500. Dodatkowo projektuje się podziemny zbiornik wód opadowych o pojemności 10m³ w rejonie zjazdu na drogę powiatową 1389K, do którego wprowadzono wodę z odwodnienia liniowego biegnącego w poprzek drogi wewnętrznej oraz z wpustu deszczowego Wd1 na studziencie wodościekowej DN500 zapobiegającego spływowi wody deszczowej z działki Inwestora w kierunku pasa drogowego drogi powiatowej. Woda ze zbiornika zostanie skierowana kanałem PE DN50 do wpustu Wd2. W ciągu kanalizacji deszczowej należy zamontować separator substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem o przepływie maksymalnym wynoszącym $Q_{\max}=8\text{dm}^3/\text{s}$. Docelowe miejsce odprowadzania wód opadowych to rów kryty zlokalizowany na działce Inwestora dz. nr 262, obr. Rzepiennik Biskupi.

W ramach inwestycji nie są planowane działania określone w art. 389 pkt 6–10 oraz art. 390 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (Dz.U. 2023 poz. 1478 ze zmianami) tzn. w szczególności nie planuje się:

- wykonania urządzeń wodnych;
- regulacji wód, zabudowę potoków górskich oraz kształtowanie nowych koryt cieków naturalnych;
- zmiany kształtowania terenu na gruntach przylegających do wód, mającą wpływ na warunki przepływu wód;
- prowadzenia przez wody powierzchniowe płynące oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów;

- prowadzenia przez śródlądowe drogi wodne oraz przez wały przeciwpowodziowe napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych,
- lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub nowych obiektów budowlanych.

Mając na uwadze powyższe ustalenia stwierdzono, że dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego mają zastosowanie przepisy art. 388 ust. 2 pkt 2 ustawy *Prawo wodne* i pozwolenie wodnoprawne na usługi wodne będzie wydane po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę, a przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.

3.8 Sieci uzbrojenia terenu

W rejonie inwestycji nie występują sieci podziemne.

Inwestycja nie koliduje i nie oddziałuje na istniejącą napowietrzną sieć elektroenergetyczną. Zostanie zachowana wymagana pionowa odległość pomiędzy powierzchnią projektowanego terenu utwardzonego/dojazdu a przewodami istniejącej napowietrznej linii energetycznej nN.

W ramach zadania zaprojektowano również wewnętrzną instalację elektryczną zasilającą 13 lamp wolnostojących oświetlających teren, zasilanie 2 bram przesuwnych oraz pompy wodnej instalowanej w zbiorniku wód opadowych. Przyłącz, zestaw złączowo-pomiarowy ZZP wykonane przez Tauron Dystrybucja S.A. w ramach umowy przyłączeniowej. Moc przyłączeniowa $P = 14,0$ kW. Miejsce dostarczenia energii elektrycznej i miejsce rozgraniczenia własności urządzeń – zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.

Ze złącza ZZP wyprowadzić zasilanie licznikowe do rozdzielni głównej RG (poprzez wyłącznik główny prądu WGP) linią kablową YKY 4x10 mm² w rurze DVK 75 (oznaczona jako E1).

Wyłącznik główny prądu WGP, rozdzielnia główna RG wykonane jako wolnostojące, obudowy i fundament prefabrykowane.

Studnie kablowe SK1 0,6x0,6 m dla potrzeb prowadzenia instalacji elektrycznych, ruraż rurami DVK 75 pomiędzy studniami.

Słupy oświetlenia terenu, h=6,0 m, wolnostojące, fundament prefabrykowany, oprawa oświetleniowa LED.

Linie kablowe YKYżo 5x6 mm², YKYżo 5x4 mm² (oznaczone jako E2 do E5) dla potrzeb zasilania oświetlenia terenu, bram wjazdowych, pompy zbiornika wód opadowych prowadzone w rurach DVK 75.

Dla niniejszej dokumentacji projektowej zostały wydane warunki techniczne przez zarządcę sieci elektroenergetycznej: Tauron Dystrybucja SA, pismem znak TD25-08-0332441-01 z dnia 20.08.2025r. Zgodnie z wytycznymi zawartymi w powyższym piśmie, zostanie zachowana wymagana odległość pionowa pomiędzy powierzchnią projektowanego terenu utwardzonego/dojazdu a przewodami istniejącej napowietrznej linii energetycznej nN nie wymagająca przebudowy ist. sieci. Inwestycja nie koliduje z siecią elektroenergetyczną.

4. Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni objętej projektem zagospodarowania terenu i wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę:

- a) istniejące obiekty budowlane – 0 ha
- b) zatoka postojowa – 0,0587ha
 - projektowane obiekty budowlane – 587 m²
- c) droga wewnętrzna – 0,0852ha
 - projektowane obiekty budowlane – 852 m²
- d) plac manewrowy – 0,2211 ha
 - projektowane obiekty budowlane – 2211 m²
- e) zjazd – 0,0035ha
 - projektowane obiekty budowlane – 35 m²

Łączna powierzchnia ww. obiektów 3685 m²

- f) powierzchnie biologicznie czynne – 2715 m²

Łączna powierzchnia biologicznie czynna 2715 m²

5. Informacje i dane

- a) *Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego*

Planowane zamierzenie budowlane jest zlokalizowane na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzepiennik Strzyżewski dla obrębu Rzepiennik Biskupi i obrębu Kołkówka przyjętym Uchwałą Nr LVII/431/2023 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 7 czerwca 2023 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 4236 z dnia 15.06.2023): a w szczególności:

działka nr 262 w Rzepienniku Biskupim leży częściowo w terenach o symbolu planu 1RU oznaczającym tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, częściowo w terenach o symbolu planu 7KDL oznaczającym tereny dróg publicznych klasy lokalnej oraz częściowo w terenach o symbolu planu 23KDD oznaczającym tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

Ustalenia szczegółowe MPZP

§19.

1. Dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1RU**, ustala

się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się:
 - a) składy i magazyny służące dla potrzeb rolnictwa,
 - b) budynki gospodarcze i garaże,
 - c) zieleni urządzoną,
 - d) miejsca postojowe,
 - e) wiaty i altany,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) zbiorniki wodne służące dla potrzeb rolnictwa o powierzchni nie większej niż 1000 m²,
 - h) dojścia i dojazdy;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni izolacyjna,
 - b) zabudowa usługowa,
 - c) lokale mieszkalne wbudowane w budynki o funkcji podstawowej,
 - d) ciągi pieszo-jezdne,
 - e) ciągi piesze i rowerowe,
 - f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w **zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także kształtowania krajobrazu** ustala się:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
 - 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;
 - 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
 - 6) maksymalną całkowitą wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków: 12 m;
 - 7) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych w granicach od 30° do 45°; dopuszcza się również stosowanie dachów płaskich z warstwą vegetatywną;
 - 8) kolorystykę dachów: ciemne barwy pokrycia dachowego (brąz, czerwień, z dopuszczeniem czarnego koloru dla dachówki bitumicznej i naturalnego koloru drewna dla gontu drewnianego) zharmonizowane z elewacją;
 - 9) kolorystykę elewacji:
 - a) stonowana, niekontrastująca z tłem krajobrazowym, przy czym preferuje się kolory jasne naturalne z wykorzystaniem materiałów wynikających z lokalnej tradycji,
 - b) należy dążyć do ujednolicenia kolorystyki w ramach jednego zespołu zabudowy na działce budowlanej;
 - 10) zakaz stosowania sidingu.

§37.

1. Dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **7KDL**, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej;
 - 2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację zieleni;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w **zakresie zasad zagospodarowania** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§38.

1. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami

23KDD, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej;
 - 2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację zieleni;
 - 3) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad zagospodarowania** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Projektowane zagospodarowanie terenu spełnia wymagania i jest zgodne z ustaleniami zawartymi w MPZP przyjętego uchwałą Nr LVII/431/2023 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 7 czerwca 2023 roku oraz opinią autora MPZP z dnia 23.09.2025r.

Planowana inwestycja polega na budowie utwardzonej nawierzchni przeznaczonej do ruchu i postoju m.in. ciągników rolniczych, przyczep i kosiarek wykorzystywanych przez gminę w produkcji rolnej. Teren inwestycji znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczonym symbolem 1RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.

Zgodnie z ustaleniami MPZP, teren ten jest przeznaczony pod realizację obiektów, urządzeń i infrastruktury technicznej związanej z obsługą produkcji rolnej, a więc zamierzenie inwestycyjne jest z nim w pełni zgodne.

Planowana inwestycja wpisuje się również w system gospodarowania odpadami komunalnymi, zwłaszcza odpadami zielonymi powstającymi na terenach wiejskich. Odpady biodegradowalne przyjmowane w Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), takie jak gałęzie, ścinki drzew czy trawa, po rozdrobnieniu i kompostowaniu stanowią wartościowy materiał organiczny wykorzystywany w rolnictwie.

b) Informacja o wpisie terenu pod inwestycję do rejestru zabytków

Inwestycja nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków województwa małopolskiego.

c) Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie znajduje się pod wpływem eksploatacji górniczej.

d) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na gruntach budowlanych o użytku dr oraz na gruntach rolnych o użytku RIVb na działce nr 262. Uzyskano decyzję Starosty Tarnowskie o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej znak: UAB-I.6124.7.9.2025.ABr z dnia 14.08.2025r. Projektowane zagospodarowanie jest zgodne z zapisami ww. decyzji oraz zawiera się w granicach terenu przeznaczonego do wyłączenia z produkcji rolniczej, zgodnie z załącznikiem nr 2 do decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej.

W myśl §3 ust. pkt 58 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. 2019 poz. 1839), planowana zatoka postojowa z drogą wewnętrzną oraz placem manewrowym o powierzchni użytkowej wynoszącej 0,37 ha nie stanowi przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zatem przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja spełnia wymogi art. 74 i art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. 2024 poz. 54). W trakcie przygotowywania inwestycji zapewniono oszczędne korzystanie z terenu – przyjęto minimalne parametry techniczne miejsc postojowych spełniające wymagania techniczne wynikające *rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zmianami). Zakres inwestycji ograniczono jedynie do terenu niezbędnego do wykonania projektowanych elementów zagospodarowania terenu. W miejscach gdzie jest możliwe zaprojektowano tereny biologicznie czynne tj. zieleńce i nieumocnione skarpy (obsypanie terenu warstwą ziemi urodzajnej z obsianiem trawą). W ramach przedmiotowej inwestycji dopuszczono wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Zaprojektowano wykonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej z drzew. Projektowane zagospodarowanie terenu umożliwia inwestorowi realizującemu przedsięwzięcie zapewnienie ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza

Planowana inwestycja będzie miała niewielki wpływ na środowisko w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie spowoduje wzrostu poziomu hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Jedynie podczas realizacji inwestycji możliwy jest wzrost hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, jednakże będzie to miało charakter przede wszystkim krótkotrwały i odwracalny.

Powstające w trakcie budowy emisje hałasu oraz wibracji Wykonawca zobowiązany jest ograniczyć do niezbędnego minimum poprzez używanie odpowiedniego i sprawnego sprzętu budowlanego oraz prowadzenie prac w ciągu dnia.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest korzystać ze sprzętu budowlanego, który zapewnia emisję zanieczyszczeń gazowych zgodnych z odpowiednimi przepisami. W trakcie eksploatacji projektowane elementy nie powodują zanieczyszczeń gazowych.

Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy

Planowana inwestycja nie wymaga wycięcia drzew, ani krzewów. Zaprojektowano nasadzenia drzew (Klon pospolity 'ROYAL RED').

W ramach zadania nie planuje się wykonywania prac w obrębie rowów otwartych, urządzeń wodnych i urządzeń melioracyjnych. Mając na uwadze wyniki badań geologicznych oraz uwzględniając głębokość planowanych robót ziemnych należy stwierdzić, że planowane prace związane wykonaniem nawierzchni parkingu nie zaliczają się do robót ziemnych mogących zmienić warunki wodne lub wodno-glebowe i nie jest wymagane dokonanie zgłoszenia regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska, w myśl zapisów art. 118. ustawy o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz.U. 2023 poz. 1336 ze zmianami).

Planowane zamierzenie budowlane nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary chronione (w tym obszary sieci Natura 2000) i nieruchomości sąsiednie.

Poniżej przedstawiono zestawienie form ochrony przyrody zlokalizowanych w promieniu 30km od inwestycji wraz odległością wyrażoną w km:

REZERWATY

Skamieniałe Miasto - otulina	8.26
Skamieniałe Miasto	8.31
Liwocz	14.23
Jelenia Góra im. Stanisława Gabryela	19.79
Golesz	21.66
Diable Skały - otulina	21.68
Diable Skały	21.78
Słotwina	21.84
Styr	22.67
Kamera	23.79
Panieńska Góra	25.25
Torfy	27.77
Kornuty	28.40
Cisy w Mogilnie - otulina	28.99
Debrza	29.05
Cisy w Mogilnie	29.13

PARKI KRAJOBRAZOWE

Park Krajobrazowy Pasma Brzanki	0.03
Ciężkowicko-Rożnowski Park Krajobrazowy	6.38
Czarnorzecko-Strzyżowski Park Krajobrazowy - otulina	19.70
Czarnorzecko-Strzyżowski Park Krajobrazowy	23.94

PARKI NARODOWE

Magurski Park Narodowy - otulina	21.67
Magurski Park Narodowy	22.90

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego w obszarze Pogórza Ciężkowickiego (woj. podkarpackie)	9.52
--	------

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu	16.77
Pogórza Strzyżowskiego	18.71
Jastrzębsko-Żdżarski (woj. podkarpackie)	18.75
Jastrzębsko-Żdżarski Obszar Chronionego Krajobrazu	18.83
Obszar Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego	23.19
Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego	25.48
Radłowsko-Wierzchosławicki Obszar Chronionego Krajobrazu	27.83

ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

Kokocz	13.02
Lubinka	20.45

NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY

Beskid Niski PLB180002	20.63
------------------------	-------

NATURA 2000 SPECJALNE OBSZARY OCHRONY

Ostoja w Paśmie Brzanki PLH120047	4.02
Biała Tarnowska PLH120090	8.15
Wiśłoka z dopływami PLH180052	10.08
Liwocz PLH180046	14.05
Dolny Dunajec PLH120085	16.41
Ostoje Nietoperzy okolic Bukowca PLH120020	16.56
Łąki nad Młynówką PLH180041	19.62
Bednarka PLH120033	21.25
Golesz PLH180031	21.27
Ostoje Nietoperzy Powiatu Gorlickiego PLH120094	21.45
Ostoja Magurska PLH180001	22.85
Las Niegłowski PLH18004024.49	
Dolna Wiśłoka z Dopływami PLH180053	24.61
Las nad Braciejową PLH180023	26.86
Józefów - Wola Dębowiecka PLH180033	27.16

STANOWISKA DOKUMENTACYJNE

Kamieniołom Tursko	8.49
--------------------	------

UŻYTEK EKOLOGICZNY

Polichty	13.08
----------	-------

Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby

W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia w omawianym zakresie.

Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne

W rozpatrywanym obszarze stwierdza się brak udokumentowanych złóż kopalin.

Nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na warunki geologiczne i wody podziemne.

Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury

Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu.

Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń związanych z użytkowaniem projektowanych elementów zagospodarowania terenu.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej, drogi pożarowej i przeciwpożarowe zapotrzebowanie na wodę

Dla planowanego zamierzenia budowlanego nie zachodzi konieczność określania warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie zachodzi konieczność budowy drogi pożarowej oraz zapewnienia przeciwpożarowego zapotrzebowania na wodę.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Zgodnie z informacjami zawartymi w Systemie Osłony Przeciwsuwiskowej Państwowego Instytutu Geologicznego na terenie inwestycji nie zinventaryzowano osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi.

Zgodnie z informacjami udostępnionymi przez Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie- Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego – teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarem dla którego, prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat).

Zgodnie z uzgodnieniem lokalizacji budowy przez Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie RZGW w Krakowie, Zarząd Zlewni w Grybowie na teren inwestycji tj. dz. 262 w msc. Rzepiennik Biskupi nie występują urządzenia melioracji wodnych.

Projektowane rozwiązania nie ograniczają dostępności osobom niepełnosprawnym (brak schodów, stopni, na przejściach zastosowana obniżone krawężniki o wyniesieniu maksymalnie 2 cm).

Projektowane zagospodarowanie terenu spełnia wszystkie wymagania zawarte w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz.U. 2024 poz. 725 ze zmianami), w szczególności zapewniono poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Wszelkie dodatkowe dane znajdują się w projekcie architektoniczno-budowlanym, gdzie zamieszczono szczegółowe informacje oraz rysunki uzupełniające projekt zagospodarowania terenu.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje teren znajdujący tylko pod projektowanymi elementami zagospodarowania terenu na działce nr 262, obręb 0004 Rzepiennik Biskupi, jedn. ewid. 121607_2 Rzepiennik Strzyżewski

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie:

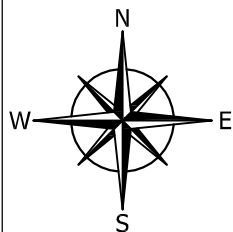
- § 54 ust. 1 i ust. 2. *rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie i ich usytuowanie* (Dz.U. 2019 poz. 1643). Skrajnia drogi wewnętrznej nie wykracza poza działki przeznaczone pod inwestycję.
- §21 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz.U. 2003 r. Nr 47, poz. 401). Strefa niebezpieczna, w której występują zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzi, została ograniczona do terenu objętego przedmiotowym zamierzeniem budowlanym.
- art. 47. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz.U. 2025 poz. 418). Do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych nie ma konieczności wejścia do sąsiednich budynków, lokali i na teren sąsiednich nieruchomości.
- art. 208 oraz art. 234 ust. 1 pkt. 1 i 2. ustawy z dnia z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (Dz.U. 2025 poz. 960). Po zrealizowaniu przedmiotowej inwestycji nie zmieni się ani kierunek, ani natężenie odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych, ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz.U. 2024 poz. 1478 ze zmianami). Inwestycja nie oddziałuje na obszarowe formy ochrony przyrody.

Ustalenia przepisów szczególnych nie zwiększają obszaru oddziaływania obiektu poza granice działek, na których został zaprojektowany.

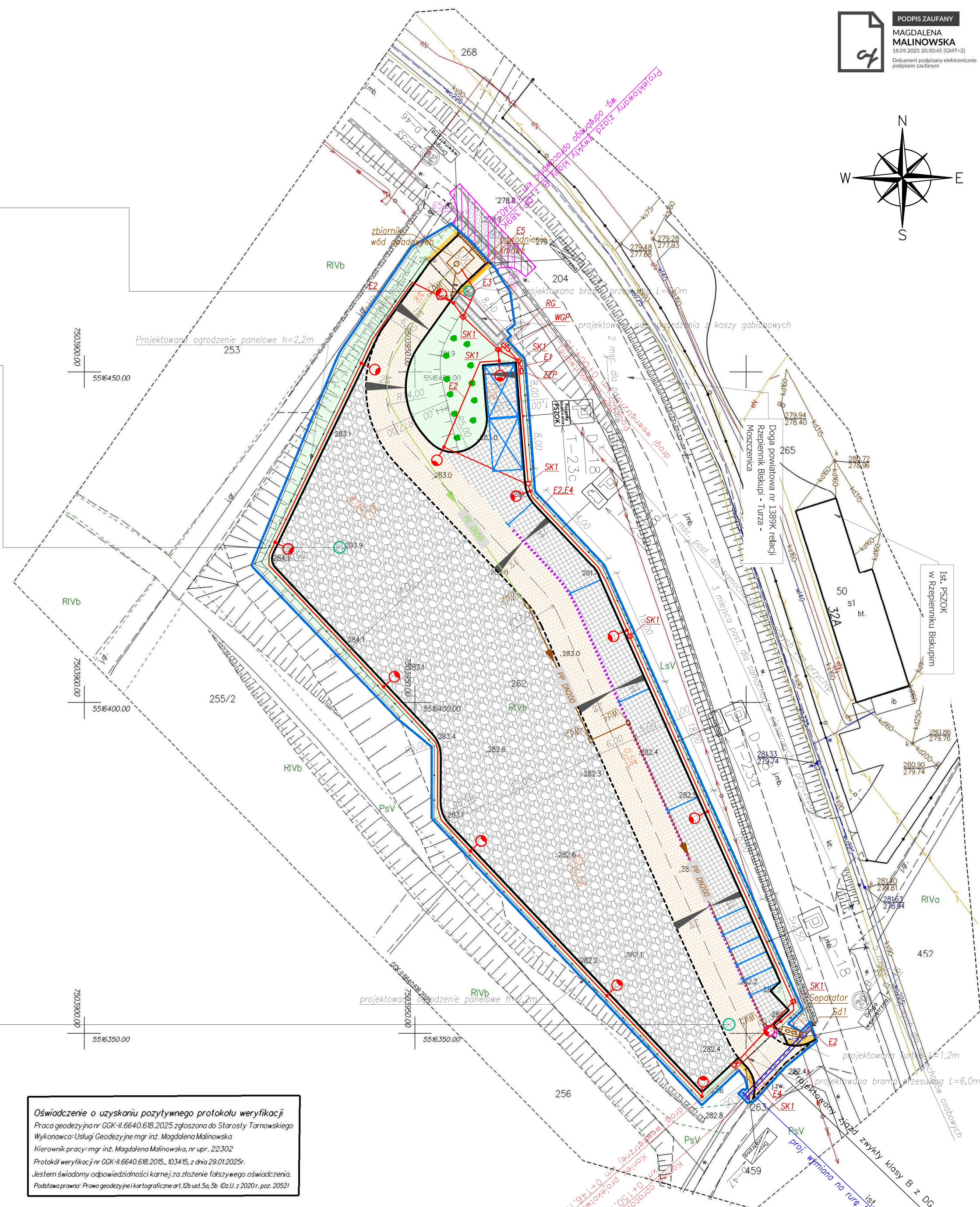
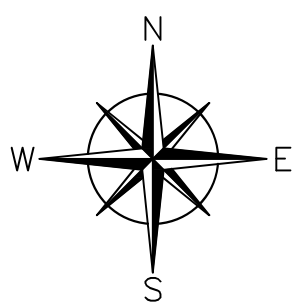
.....
mgr inż. Krzysztof Knapik
Upr. budowlane do projektowania w specjalności
inżynierskiej drogowej bez ograniczeń
MAP/0009/PBD/16

.....
mgr inż. Jacek Chrzan
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. w spec. inst. bez ogr.:
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych Nr ewidencyjny E-195/02

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Inwestor:	GMINA RZEPIENNIK STRYŻEWSKI Rzepiennik Strzyżewski 400 33-163 Rzepiennik Strzyżewski		
Nazwa:	Polepszenie funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami na terenie gminy Rzepiennik Strzyżewski poprzez rozbudowę istniejącego PSZOK		
Identyfikatory działek:	121607_2.0004.262		
Adres:	działka nr ewid. 262 obręb 0004 Rzepiennik Biskupi, jedn. ewid. 121607_2 Rzepiennik Strzyżewski Kategoria obiektu budowlanego: XXII (parkingi), XXV (drogi)		
Nazwa Rysunku:	ORIENTACJA		
Projektant: (b. drogowa)	mgr inż. Krzysztof Knapik Upr. budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń MAP/0009/PBD/16	Podpis:	
Sprawdzający: (b. drogowa)	mgr inż. Grzegorz Schmidt Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. drogowej MAP/0104/POOD/07	Podpis:	
Projektant: (b. elektryczna)	mgr inż. Jacek Chrzan Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. w spec. inst. bez ogr.: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewidencyjny E-195/02	Podpis:	
Sprawdzający: (b. elektryczna)	mgr inż. Robert Piotrowski Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. w spec. inst. bez ogr.: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewidencyjny PDK/0145/PWOE/04	Podpis:	
Data:	sierpień 2025r.	Etap:	PZT
Skala:	1:10 000	Nr rys.	1



III. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa i przedmiot opracowania

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie i wytyczne Inwestora,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- wizja w terenie,
- przepisy techniczno - budowlane.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego pn. „Polepszenie funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami na terenie gminy Rzepiennik Strzyżewski poprzez rozbudowę istniejącego PSZOK” Inwestorem przedsięwzięcia jest Gmina Rzepiennik Strzyżewski, Rzepiennik Strzyżewski 400, 33-163 Rzepiennik Strzyżewski.

2. Opis stanu istniejącego

2.1 Stan istniejący

Inwestycja zlokalizowana jest w powiecie tarnowskim, w miejscowości Rzepiennik Biskupi, gmina Rzepiennik Strzyżewski. Teren pod przedmiotową inwestycją stanowi niezagospodarowana nieogrodzone działka gruntowa oznaczone symbolem – RIVb, dr, LsV, zlokalizowane msc. Rzepiennik Biskupi przy drodze powiatowej DP 1389K w sąsiedztwie istniejącego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych tzw. PSZOK. Teren inwestycji o regularnym trapezowym kształcie zlokalizowany w terenie pagórkowatym. Na części działki objętej zamierzeniem budowlanym (oznaczenie użytków i klas- RIVb- grunty orne, dr- drogi) nie ma zieleni wysokiej, która kolidowałaby z inwestycją.

Przedmiotowa inwestycja:

- nie spowoduje wycinki drzew
- nie znajduje się na terenach górniczych
- nie zmienia charakteru okolicznej zabudowy
- nie wpływa na ukształtowanie terenu
- nie znajduje się w terenie ochrony konserwatorskiej.

na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych

2.2 Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 r. - w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów

budowlanych (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 463) stwierdzono się, że inwestycja zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej (wykopy, nasypy budowlane). Zgodnie z informacjami zawartymi w Systemie Ochrony Przeciwosuwiskowej Państwowego Instytutu Geologicznego na terenie inwestycji nie zinventaryzowano osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi.

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego: XXII (parkingi), XXV (drogi)

4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Sposób użytkowania działek ulegnie zmianie. Po zrealizowaniu przedmiotowej inwestycji, na teren działki nr 262, obręb 0004 Rzepiennik Biskupi będą wykonane miejsca postojowe dla samochodów osobowych, ciężarowych i specjalnych, droga wewnętrzna oraz plac manewrowy.

Zakres zamierzenia budowlanego pn. „Polepszenie funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami na terenie gminy Rzepiennik Strzyżewski poprzez rozbudowę istniejącego PSZOK” obejmuje wykonanie robót budowlanych na działce nr 262, obręb 0004 Rzepiennik Biskupi, jedn. ewid. 121607_2 Rzepiennik Strzyżewski, polegających na:

- a) budowie zatoki postojowej o nawierzchni z kostki brukowej betonowej powierzchni 587m², dla pojazdów komunalnych, w ramach którego zaplanowano:
 - budowę 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wymiarach 2,50 x 5,00m- parkowania prostopadłego pod kątem 90°,
 - budowę 3 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych z przyczepami o wymiarach 18,00 x 5,00 m- parkowania równoległe pod kątem 0°,
 - budowę 1 miejsca postojowego dla samochodów ciężarowych bez przyczep o wymiarach 14,00 x 5,00 m- parkowania równoległe pod kątem 0°,
 - budowę 2 miejsc postojowych dla pojazdów specjalnych PSZOK (koparko-ładowarka, zamiatarka) o wymiarach 5,00x8,00 m
- b) budowie drogi wewnętrznej o nawierzchni z kostki brukowej betonowej szerokości 6,00m dł. 142m powierzchni 852m², od projektowanego (wg odrębnego opracowania) zjazdu z drogi powiatowej DP1389K do projektowanego zjazdu z drogi gminnej DG 200556 K,
- c) budowie placu manewrowego- nawierzchnia z tłucznia o powierzchni 2211m²
- d) budowie zjazdu z drogi gminnej DG 200556K klasy B, z kostki brukowej betonowej o powierzchni 35m²
- e) budowie niezbędnego wyposażenia:

- budowie oświetlenia- 13 lamp wysokości $h=6\text{m}$ wraz z siecią zasilania,
- budowie ciągu pieszego/ dojścia do schodów terenowych o szerokości 1,20 m,
- ogrodzenie terenu inwestycji z zastosowaniem ogrodzenia systemowego stalowego wysokości 2,20m oraz odcinak ogrodzenia z koszy gabionowych wraz z dwoma bramami przesuwными szer. 6m otwieranych na pilota, oraz jedną furtką szer. 1,2m
- odwodnienia jezdni manewrowej i zatoki postojowej poprzez budowę 5szt studzienek wodościekowych z wpustem ulicznym, zbiornika wód opadowych wraz z pompą zanurzeniową, odwodnienia linowego z rusztem żeliwnym dł. 6m, separatora substancji ropopochodnych z osadnikiem, budowie kanałów deszczowych z rur PP Dn200 i PE Dn 50 , budowę 1 szt. studni betonowej połączeniowej z odprowadzeniem wody do ist. rowu krytego biegnącego wzdłuż drogi gminnej 200556K,
- budowie poboczy zielenców i nasadzenia drzew.

5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

5.1 Plan sytuacyjny

Projektowane zagospodarowanie terenu zaprojektowano w oparciu o *rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zmianami)*. Pozostałe parametry techniczne zgodne z *Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430*.

Wymiary oraz kształt drogi wewnętrznej i miejsc postojowych na zatoce postojowej dostosowano do granic działki Inwestora oraz istniejącego zagospodarowania terenu. Zaprojektowano 5 miejsca postojowe dla parkowania prostopadłe pod kątem 90 stopni dla samochodów osobowych. Pojedyncze miejsce postojowe posiada wymiary 2,50 x 5,00 m.

Zaprojektowano 2 miejsca postojowe dla parkowania równoległe pod kątem 0° dla samochodów ciężarowych z przyczepami. Pojedyncze miejsce postojowe posiada wymiary 18,0 x 5,00 m.

Zaprojektowano 1 miejsce postojowe dla parkowania równoległe pod kątem 0° dla samochodów ciężarowych bez przyczep. Pojedyncze miejsce postojowe posiada wymiary 14,0 x 5,00 m.

Zaprojektowano również 2 stanowisko dla pojazdów specjalistycznych o wymiarach 5,00 x 8,00 m.

Dojazd od miejsc postojowych na zatoce będzie odbywał się drogą wewnętrzną o szerokości 6,0 m.

Na działce Inwestora zaprojektowano również plac manewrowy o zmiennej szerokości w dostosowaniu do projektowanej drogi wewnętrznej oraz szerokości działki.

Miejsca postojowe należy oznakować malowaniem poziomym P-18 oraz oznakowaniem pionowym D-18 "parking" z tabliczką T-23b,c,d.

Obsługę komunikację działki będzie zapewniał zaprojektowany wg odrębnego opracowania zjazd zwykły z drogi powiatowej nr 1389K. Wyjazd/wyjazd z zatoki i placu zaplanowano poprzez projektowaną drogę wewnętrzną z jezdnią o szerokości 6,0m oraz nowo budowany zjazd zwykły z drogi gminnej nr 200556K (dz. 263) na działce 262.

W ramach zadania zaprojektowano ogrodzenie terenu inwestycji z zastosowaniem ogrodzenia systemowego stalowego wysokości 2,20m oraz odcinak ogrodzenia z koszy gabionowych wraz z dwoma bramami przesuwными szer. 6m otwieranych na pilota, oraz jedną furtką szer. 1,2m.

Powierzchni objętej projektem zagospodarowania terenu i wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę wynoszą:

- | | | | |
|----|----------------------------------|---|---------------------|
| a) | istniejące obiekty budowlane | – | 0 ha |
| b) | zatoła postojowa | – | 0,0587ha |
| | • projektowane obiekty budowlane | – | 587 m ² |
| c) | droga wewnętrzna | – | 0,0852ha |
| | • projektowane obiekty budowlane | – | 852 m ² |
| d) | plac manewrowy | – | 0,2211 ha |
| | • projektowane obiekty budowlane | – | 2211 m ² |
| e) | zjazd | – | 0,0035ha |
| | • projektowane obiekty budowlane | – | 35 m ² |

Łączna powierzchnia ww. obiektów 3685 m²

- | | | | |
|----|----------------------------------|---|---------------------|
| f) | powierzchnie biologicznie czynne | – | 2715 m ² |
|----|----------------------------------|---|---------------------|

Łączna powierzchnia biologicznie czynna 2715 m²

5.2 Rozwiązanie wysokościowe

Inwestycja znajduje się w terenie pagórkowatym o pochyleniu ok. 5% w kierunku północno-wschodnim. Pochylenie zatoki postojowej placu manewrowego i drogi wewnętrznej wynika z pochylenia istniejącego terenu oraz nawiązania do projektowanego zjazdu z drogi powiatowej DP 1389K (wg odrębnego opracowania).

Pochylenie poprzeczne miejsc postojowych i drogi wewnętrznej wynosi 2% a pochylenie podłużne wynosi od 0,5% do 8%. Pochylenie poprzeczne placu manewrowego wynosi 1% a pochylenie podłużne od 0,5% do 8% w dostosowaniu do drogi wewnętrznej

5.3 Przekroje poprzeczne

Projektowana jezdnia drogi wewnętrznej i miejsca postojowe winny mieć pochylenie poprzeczne nie więcej niż 2%. Założono zasadnicze odsłonięcie krawężnika wynoszące 12cm wzdłuż miejsc postojowych i przy drodze wewnętrznej od strony zieleńca. W rejonie dojścia dla pieszych odsłonięcie krawężnika powinno być mniejsze i wynosić maksymalnie 2cm, a na zjeździe zwykłym z drogi gminnej 2cm. Od strony przyległego placu manewrowego jezdnia drogi wewnętrznej obramowana została krawężnikiem najazdowym o odsłonięciu wynoszącym 4cm na ławie z oporem z betonu C12/15 o obj. $0,12\text{m}^3/\text{mb}$. Zastosowano krawężniki betonowe wibroprasowane o wymiarach 15x30cm i 15x22cm. Krawężniki należy ustawić na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 o obj. $0,10\text{m}^3/\text{mb}$.

Zaprojektowano zjazd o nawierzchni z kruszywa łamanego z drogi gminnej DG 200556K do projektowanej drogi wewnętrznej i przekroju poprzecznym 1-2%.

Zaprojektowano nieumocnione skarpy o pochyleniu 1:1,5, które należy pokryć warstwą ziemi urodzajnej i obsiać trawą.

5.4 Konstrukcje nawierzchni

A. Zatoka postojowa dla pojazdów komunalnych

- kostka betonowa typu Behaton kolor czerwony gr. 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm,
- podbudowa zasadnicza: niezwiązana mieszanka kruszyw o uziarnieniu 0/31,5mm (procentowa zawartość ziaren o powierzchni przekruszonej i łamanej w kruszywie grubym C90/3) o grubości 20cm,
- wzmocnienie podłoża gruntowego- stabilizacja ist. podłoża cementem metodą mieszania na miejscu $R_m=2,5\text{MPa}$ gr. 45cm

B. Droga wewnętrzna i zjazdu

- kostka betonowa typu Behaton kolor szary gr. 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm,
- podbudowa zasadnicza: niezwiązana mieszanka kruszyw o uziarnieniu 0/31,5mm (procentowa zawartość ziaren o powierzchni przekruszonej i łamanej w kruszywie grubym C90/3) o grubości 20cm,
- wzmocnienie podłoża gruntowego- stabilizacja ist. podłoża cementem metodą mieszania na miejscu $R_m=2,5\text{MPa}$ gr. 45cm,

C. Plac manewrowy

- warstwa ścieralna z tłucznia 0/63mm stabilizowanego mechanicznie
- wzmocnienie podłoża gruntowego- stabilizacja ist. podłoża cementem metodą mieszania na miejscu $R_m=2,5\text{MPa}$ gr. 45cm,

D. Pobocze

- kruszywo łamane 0/31,5 mm- gr. 10cm

E. Krawężnik

- krawężnik betonowy, wibroprasowany 15x30cm,
- ława betonowa z bet. klasy C12/15 z oporem (0,08m³/mb),

F. Krawężnik na najazdowy

- krawężnik betonowy, wibroprasowany najazdowy 15x22cm,
- ława betonowa z bet. klasy C12/15 z oporem (0,08m³/mb),

5.5 Roboty rozbiórkowe

Do wykonania przewidziano:

- rozbiórkę odcinka istniejącego rowu krytego z rur betonowych DN500 biegnącego wzdłuż DG 200556K pod projektowanym zjazdem klasy B, rury zostaną wymienione na nowe z PP Ø500.

Nie przewiduje się ponownego wykorzystania elementów pochodzących z rozbiórki ze względu na ich zły stan techniczny. Wszystkie nieprzydatne elementy pochodzące z rozbiórki należy wywieźć z terenu budowy i przekazać wyspecjalizowanej firmie, która posiada zezwolenie na gospodarowanie odpadami oraz sprzęt pozwalający na odbiór i transport odpadów w sposób bezpieczny dla środowiska. Odpady komunalne powstałe w trakcie realizacji inwestycji należy przekazać do utylizacji lub na właściwe składowiska odpadów.

5.6 Roboty ziemne

Do wykonania przewidziano:

- zdjęcie warstwy gleby;
- wykopy pod warstwy konstrukcyjne podbudowy i nawierzchni;
- wykopy w obrębie projektowanych elementów wyposażenia i oznakowania parkingu.

6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- Zatoka postojowa/wymiary miejsca postojowego 2,50 x 5,00 m; parkowanie prostopadłe pod kątem 90 stopni dla samochodów osobowych,

- 18,00 x 5,00 m- parkowania równoległe pod kątem 0° dla samochodów ciężarowych z przyczepami,
 - 14,00 x 5,00 m- parkowania równoległe pod kątem 0° dla samochodów ciężarowych bez przyczep,
 - stanowisko dla pojazdów specjalistycznych o wymiarach 5,00 x 8,00 m
 - 6,00 m;
 - Droga wewnętrzna
 - Nawierzchnia miejsc postojowych i drogi wewnętrznej:
 - Nawierzchnia zjazdu
 - Nawierzchnia placu manewrowego
 - Odwodnienie
 - Skarpy :
- kostka betonowa gr. 8cm;
- kostka betonowa gr. 8cm;
kruszywo łamane 0/63mm;
- kanalizacja deszczowa;
- nieumocnione, o pochyleniu maksymalnym do 1:1.5;

7. **Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463) warunki gruntowo – wodne teru inwestycji należy określić jako **proste**. Projektowaną inwestycję należy zaliczyć do **II kategorii geotechnicznej** (wykopy, nasypy budowlane).

Zgodnie z informacjami zawartymi w Systemie Osłony Przeciwsuwiskowej Państwowego Instytutu Geologicznego na terenie inwestycji nie zinwentaryzowano osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi.

8. **Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz wpływ na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

8.1 **Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Projektowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z art. 234 ust. 1 pkt. 1 i 2. ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (Dz.U. 2023 poz. 1478 ze zmianami). Realizacja inwestycji nie zmienia kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód

opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Poprzez zachowane spadki poprzeczne i nawierzchni, zaprojektowano odprowadzanie wód opadowych z powierzchni szczelnych wzdłuż projektowanego ścieku z kostki brukowej i krawężnika do wpustów deszczowych Wd2-Wd5 na studzienkach wodościekowych betonowych DN500, a dalej przykanalikami PP DN200 do betonowej studni rewizyjnej DN1000 nabudowanej na istniejącym rowie krytym DN500. Dodatkowo projektuje się podziemny zbiornik wód opadowych o pojemności 10m³ w rejonie zjazdu na drogę powiatową 1389K, do którego wprowadzono wodę z odwodnienia liniowego biegnącego w poprzek drogi wewnętrznej oraz z wpustu deszczowego Wd1 na studziencie betonowej wodościekowej DN500 zapobiegającego spływowi wody deszczowej z działki Inwestora w kierunku pasa drogowego drogi powiatowej. Woda ze zbiornika zostanie skierowana kanałem PE DN50 do wpustu Wd2. W ciągu kanalizacji deszczowej należy zamontować separator substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem o przepływie maksymalnym wynoszącym $Q_{\max}=8\text{dm}^3/\text{s}$. Docelowe miejsce odprowadzania wód opadowych to rów kryty zlokalizowany na działce 262, obr. Rzepiennik Biskupi.

W ramach inwestycji nie są planowane działania określone w art. 389 pkt 6–10 oraz art. 390 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (Dz.U. 2023 poz. 1478 ze zmianami) tzn. w szczególności nie planuje się:

- wykonania urządzeń wodnych;
- regulacji wód, zabudowę potoków górskich oraz kształtowanie nowych koryt cieków naturalnych;
- zmiany kształtowania terenu na gruntach przylegających do wód, mającą wpływ na warunki przepływu wód;
- prowadzenia przez wody powierzchniowe płynące oraz przez wały przeciwpowodziowe obiektów mostowych, rurociągów, przewodów w rurociągach osłonowych lub przepustów;
- prowadzenia przez śródlądowe drogi wodne oraz przez wały przeciwpowodziowe napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych,
- lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub nowych obiektów budowlanych.

Mając na uwadze powyższe ustalenia stwierdzono, że dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego mają zastosowanie przepisy art. 388 ust. 2 pkt 2 ustawy *Prawo wodne* i pozwolenie wodnoprawne na usługi wodne będzie wydane po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę, a przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.

8.2 Określenie spływu wód deszczowych.

- Obliczenie deszczu miarodajnego.

Przyjęto zwymiarowanie urządzeń odwadniających dla deszczu o prawdopodobieństwie pojawienia się $p=100\%$ (droga klasy L lub D).

Natężenie deszczu miarodajnego obliczono ze wzoru:

$$q = \frac{A}{t^{0,667}}$$

gdzie:

q – natężenie deszczu miarodajnego [$\text{dm}^3/\text{s/ha}$];

A – współczynnik zależy od prawdopodobieństwa pojawiania się deszczu oraz średniej rocznej wysokości opadu, obliczony wg wzoru Błaszczyka;

t – czas trwania deszczu miarodajnego w minutach; $t = 15$;

$$A = 6,631 \cdot \sqrt[3]{H^2 \cdot C}$$

gdzie:

H – suma średnich opadów rocznych w miejscowości portalu www.meteomodel.pl [$\text{dm}^3/\text{s/ha}$];

C – liczba lat przypadająca na jedno zdarzenie o natężeniu q lub większym $C=100/p$;

$$A = 6,631 \cdot \sqrt[3]{586^2 \cdot 1} = 464$$

$$q = \frac{464}{15^{0,667}} = 76,28 \left[\frac{\text{dm}^3}{\text{s}} \right]$$

Ostatecznie przyjęto do dalszych obliczeń: $q_{100\%} = 76,28 \text{ dm}^3/\text{s/ha}$

- Powierzchnia zlewni zredukowanej

W obliczeniach przyjęto następujące współczynniki spływu powierzchniowego:

$s_k = 0,4$ - dla kostki brukowej,

$s_{tl} = 0,25$ - dla nawierzchni tłuczniowej placu manewrowego,

$s_{zl} = 0,00$ - dla terenów zielonych działki

Powierzchnie zlewni cząstkowych, których wody dopływają do odbiornika.

$F_k = 0,14 \text{ ha}$ - powierzchnia cząstkowa z kostki brukowej,

$F_{tl} = 0,22 \text{ ha}$ - powierzchnia cząstkowa nawierzchni zajazdu z tłucznią,

$F_{zl} = 0,05 \text{ ha}$ - powierzchnia cząstkowa z terenów zielonych.

Powierzchnia zredukowana:

$$F = F_k \cdot s_k + F_{tl} \cdot s_{tl} + F_{zl} \cdot s_{zl} = 0,09 [\text{ha}]$$

- Wielkości spływu wód deszczowych

Wielkości spływu wód deszczowych odprowadzanych z obszaru objętej przedmiotową inwestycją określone zostały wg wzoru empirycznego:

$$Q = s \cdot q \cdot \psi \cdot F$$

gdzie:

Q- spływ wód powierzchniowych (przepływ) [dm³/sek];

s - współczynnik spływu powierzchniowego zależny od rodzaju powierzchni;

q - natężenie deszczu miarodajnego [dm³/(s x ha)];

ψ – współczynnik opóźnienia;

F - powierzchnia zlewni cząstkowej [ha].

W obliczeniach uwzględniono współczynnik opóźnienia „ψ”, który wg Burkli-Zieglera ma postać:

$$\psi = \frac{1}{n\sqrt{F}}$$

gdzie:

ψ- współczynnik opóźnienia odpływu;

F - powierzchnia zlewni [ha];

n – współczynnik zależny od spadku i formy zlewni, równy od 4 do 8, do obliczeń przyjęto 4.

Objętość wód powierzchniowych spływających.

$$Q = 7,99 \left[\frac{dm^3}{s} \right]$$

W ciągu kanalizacji deszczowej zostanie zamontowany separator substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem o przepływie maksymalnym wynoszącym Q_{max}=8dm³/s. Docelowe miejsce odprowadzania wód opadowych to rów kryty zlokalizowany na działce 262, obr. Rzepiennik Biskupi.

8.3 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Planowana inwestycja będzie miała niewielki wpływ na środowisko w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie spowoduje wzrostu emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych. Jedynie podczas realizacji inwestycji możliwy jest wzrost, jednakże będzie to miało charakter przede wszystkim krótkotrwały i odwracalny. W trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest korzystać ze sprzętu budowlanego, który zapewnia emisję ww. zanieczyszczeń zgodnych z odpowiednimi przepisami.

W trakcie eksploatacji projektowane elementy nie powodują powstawania zanieczyszczeń gazowych i płynnych.

8.4 Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Nie przewiduje się powstawania odpadów związanych z użytkowaniem projektowanych elementów zagospodarowania terenu.

8.5 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Powstające w trakcie budowy emisje hałasu oraz wibracji Wykonawca zobowiązany jest ograniczyć do niezbędnego minimum poprzez używanie odpowiedniego i sprawnego sprzętu budowlanego oraz prowadzenie prac w ciągu dnia. W trakcie eksploatacji projektowane elementy nie powodują wzrostu właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

W trakcie eksploatacji przewiduje się zmniejszenie emisji hałasu i drgań w stosunku do stanu istniejącego – pojazdy będą poruszać się po nowej, równej nawierzchni.

8.6 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Planowana inwestycja nie wymaga wycięcia drzew i krzewów.

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na obszary chronione. W przedmiotowym obszarze nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia w omawianym zakresie.

Ze względu na odległość i charakter inwestycji nie wpłynie ona negatywnie na formy ochrony przyrody zlokalizowane w pobliżu inwestycji. W szczególności nie będzie miała negatywnego wpływu na obszary sieci Natura 2000.

9. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

9.1 Odwodnienie

Zaplanowano budowę kanalizacji deszczowej i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu przedmiotowej inwestycji do istniejącego rowu krytego zlokalizowanego na działce Inwestora w pasie drogowym drogi gminnej nr DG200556K

Uzyskano zgodę zarządcy drogi na odprowadzenie wód zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi.

9.2 Kana technologiczny

W ramach zamierzenia inwestycyjnego nie planowana jest budowa kanału technologicznego.

9.3 Oświetlenie parkingu

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planowane jest doświetlenie za pomocą 13 wolnostojących lamp ulicznych typ LED, dla których zostanie wykonana wewnętrzna instalacja elektryczna dodatkowo zasilająca napędy bram przesuwanych zlokalizowanych na wjazdach oraz pompę w zbiorniku wody opadowej.

9.4 Sieci uzbrojenia terenu

W rejonie inwestycji nie występują sieci podziemne.

Inwestycja nie koliduje i nie oddziałuje na istniejącą napowietrzną sieć elektroenergetyczną. Zostanie zachowana wymagana pionowa odległość pomiędzy powierzchnią projektowanego terenu utwardzonego/dojazdu a przewodami istniejącej napowietrznej linii energetycznej Nn.

Dla niniejszej dokumentacji projektowej zostały wydane warunki techniczne przez zarządcę sieci elektroenergetycznej elektroenergetycznej: Tauron Dystrybucja SA, pismem znak: TD25-08-0332441-01 z dnia 20.08.2025r. Zgodnie z wytycznymi zawartymi w powyższym piśmie, zostanie zachowana wymagana odległość pionowa pomiędzy powierzchnią projektowanego terenu utwardzonego/dojazdu a przewodami istniejącej napowietrznej linii energetycznej nN nie wymagająca przebudowy ist. sieci. Inwestycja nie koliduje z siecią elektroenergetyczną.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Dla planowanego zamierzenia budowlanego nie zachodzi konieczność określania warunków ochrony przeciwpożarowej.

Nie zachodzi konieczność budowy drogi pożarowej oraz zapewnienia przeciwpożarowego zapotrzebowania na wodę.

11. Inne informacje i dane

11.1 Informacja o wpisie terenu objętego inwestycją do rejestru zabytków oraz o zgodności z ustaleniami przepisów prawa miejscowego

Inwestycja nie znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków województwa małopolskiego.

Przedmiotowe roboty budowlane są zlokalizowane na obszarze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

11.2 Informacje o zgodności planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi

W myśl §3 ust. pkt 58 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r (Dz.U. 2022 poz. 1071) w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*, planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie jest planowane jest wykonywanie prac w obrębie urządzeń wodnych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych. W związku z tym nie wymagane uzyskanie zgody wodnoprawnej w myśl ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - *Prawo wodne* (Dz.U. 2023 poz. 295).

11.3 Dostępność dla osób niepełnosprawnych i zapewnienie poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich

Projektowane rozwiązania nie ograniczają dostępności osobom niepełnosprawnym (brak schodów, stopni).

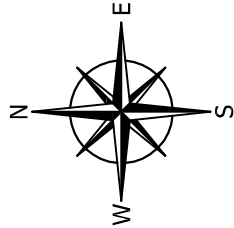
Projektowane zagospodarowanie terenu spełnia wszystkie wymagania zawarte w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725), w szczególności zapewniono poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewniono dostęp do drogi publicznej.

11.4 Inne

Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie, winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu tych częściach dokumentacji. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić niezwłocznie Inwestorowi i Projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu. Dane kontaktowe do Projektanta: Pracownia Projektowa 'Prodinst' Sp. J., ul. Warsztatowa 13, 33-100 Tarnów, tel. 14 655-17-75, e-mail: prodinst@prodinst.pl .

Roboty budowlane w pasie drogowym należy prowadzić w oparciu o zatwierdzoną tymczasową organizację ruchu.

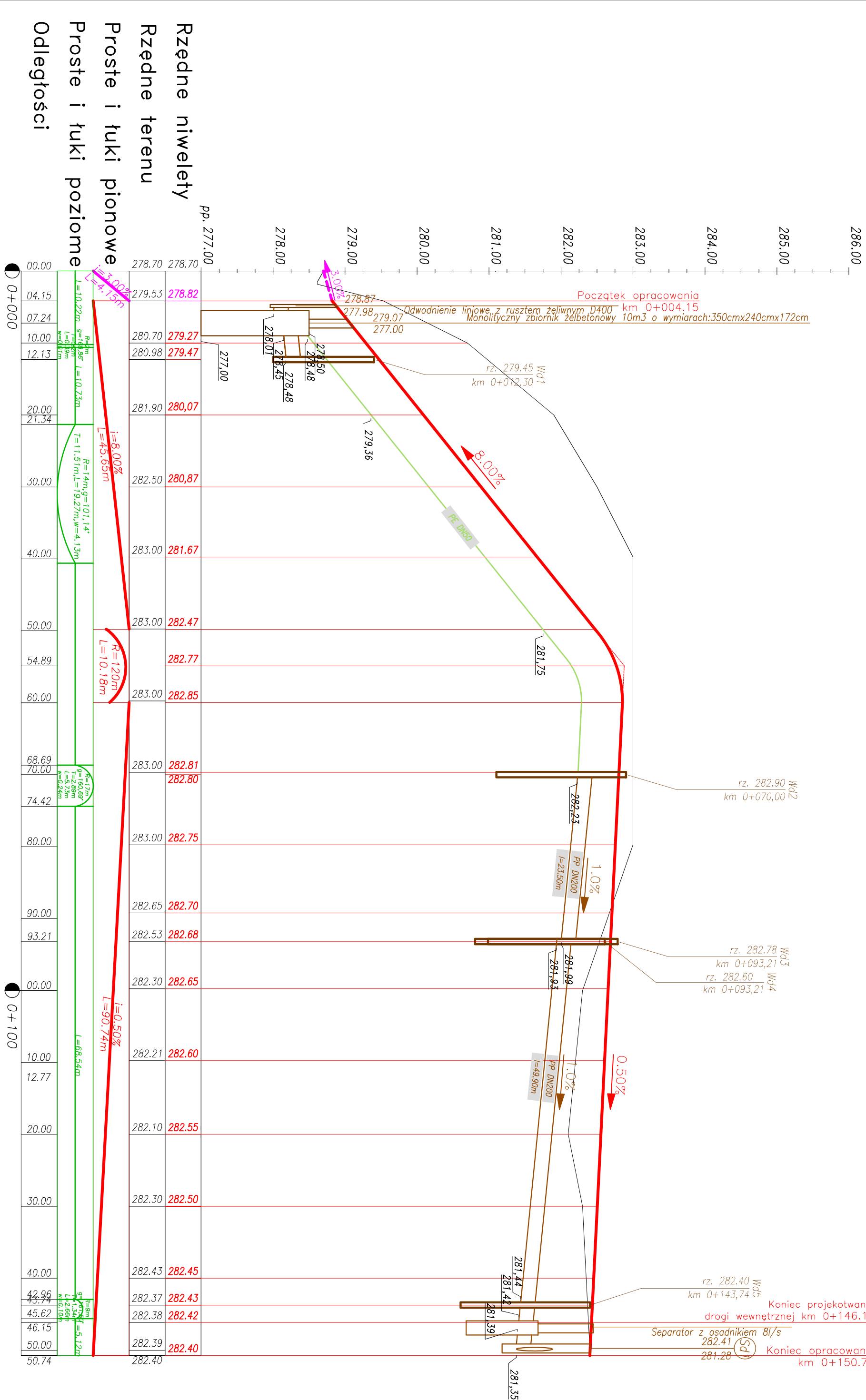
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Inwestor:	GMINA RZEPIENNIK STRYZEWSKI Rzepiennik Strzyżewski 400 33-163 Rzepiennik Strzyżewski		
Nazwa:	Polepszenie funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami na terenie gminy Rzepiennik Strzyżewski poprzez rozbudowę istniejącego PSZOK		
Identyfikator działek:	121607_2,0004,262		
Adres:	działka nr ewid. 262 obręb 0004 Rzepiennik Biskupi, jedn. ewid. 121607_2 Rzepiennik Strzyżewski Kategoria obiektu budowlanego: XXII (parking), XXV (drogi)		
Nazwa Rysunku:	ORIENTACJA		
Projektant: (b. drogowa)	mgr inż. Krzysztof Knapik Upr. budowlane do projektowania inżynierii drogowej bez ograniczeń MAP/0009/PBD/16	Podpis:	
Sprawdzający: (b. drogowa)	mgr inż. Grzegorz Schmidt Upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. drogowej MAP/0104/POOD/07	Podpis:	
Data:	sierpień 2025r.	Etap: PAB	Nr rys. 1

PROFIL PODŁUŻNY (DROGI WEWNĘTRZNEJ)

skala 1:50/500



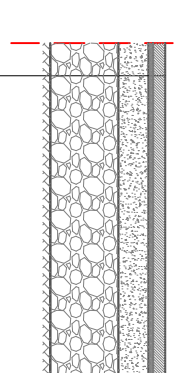
LEGENDA

- istn. profil terenu
- proj. profil drogi wewnętrznej
- proj. profil ziarnu zwykłego (odrębne opracowanie)
- proj. kanał deszczowy PP SN8 Dn 200
- proj. kanał deszczowy PE Dn 50
- proj. studnia rewizyjna bet. Ø1000
- proj. studzienka wodościelkowa bet. Ø500 z wpustem deszczowym
- proj. separator ropopochodnych o przepływie 8l/s
- proj. monolityczny zbiornik żelbetonowy 10m³ o wymiarach: 350cmx240cmx172cm, wraz z pompą zasilającą wydajności Qmax::400 l/min
- proj. dwudnienie liniowe z rusztem żeliwnym D400

Investor:	GMINA RZEPIENNIK STRYZEWSKI Rzepienik Strzyzewski 400 33-163 Rzepienik Strzyzewski		
Nazwa:	Poprawienie funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami na terenie gminy Rzepienik Strzyzewski poprzez rozbudowę istniejącego PSZOK		
Identyfikator działek:	121607_2.0004-262		
Adres:	ul. 0004 Rzepienik Biskupi, jedn. ewid. 121607_2 Rzepienik Strzyzewski Kategoria obiektu budowlanego: XXII (parking), XXV (drogi)		
Nazwa Rysunku:	PROFIL PODŁUŻNY		
Projektant: (b. drogowa)	mgr inż. Krzysztof Knapik Upw. budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowi bez ograniczeń MAG/0104/P/2020/07	Podpis:	
Sprawdzający: (b. drogowa)	mgr inż. Grzegorz Schmidt Upw. budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. drogowi MAG/0104/P/2020/07	Podpis:	
Data:	sierpień 2025r.	Etat:	PAB
		Skala:	1:50/500
		Nr rys.:	3

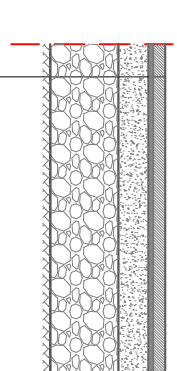
Konstrukcja nawierzchni

KZP – konstrukcja zatoki postojowej dla pojazdów komunalnych



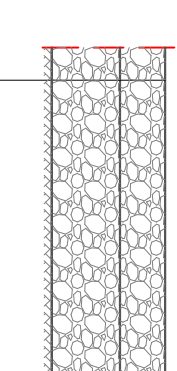
3cm	Podgrubo cementowo-piaskowa 1:4	$E \geq 130 \text{ MPa}$
20cm	Mieszanka podbudowy zasobniczej z kruszywa łamanego 0/31,5mm	$E \geq 200 \text{ MPa}$
45cm	Stalokształtowa mieszanka mechaniczna	
76cm	Stalokształtowa mieszanka mechaniczna	
504m		

KDW – konstrukcja drogi wewnętrznej i zjazd



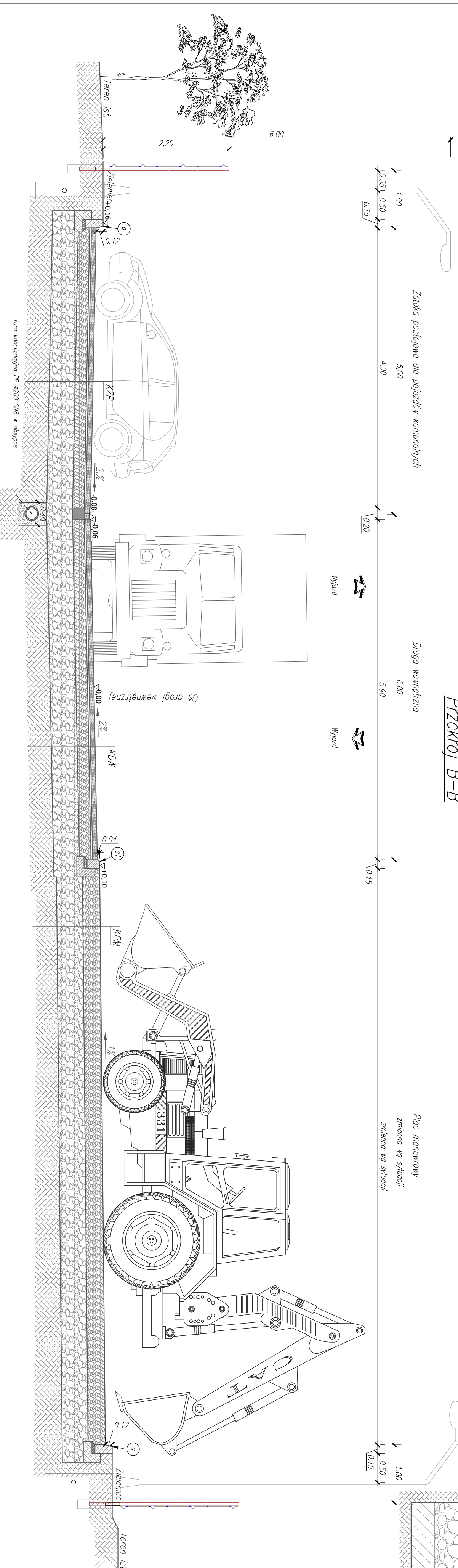
3cm	Podstapka cementowa - piasek 1:4
4cm	Warstwa izolacyjna z wełny mineralnej
20cm	Mieszanka podbitowy (rozszalony z kruszywa łamowego 0/31,5mm)
45cm	Stabilizacja sz. podłoża cementem metodą mieszana na miejscu $R_{\text{m}}=2,4\text{MPa}$
7cm	SMA

KPM - konstrukcja placu manewrowego

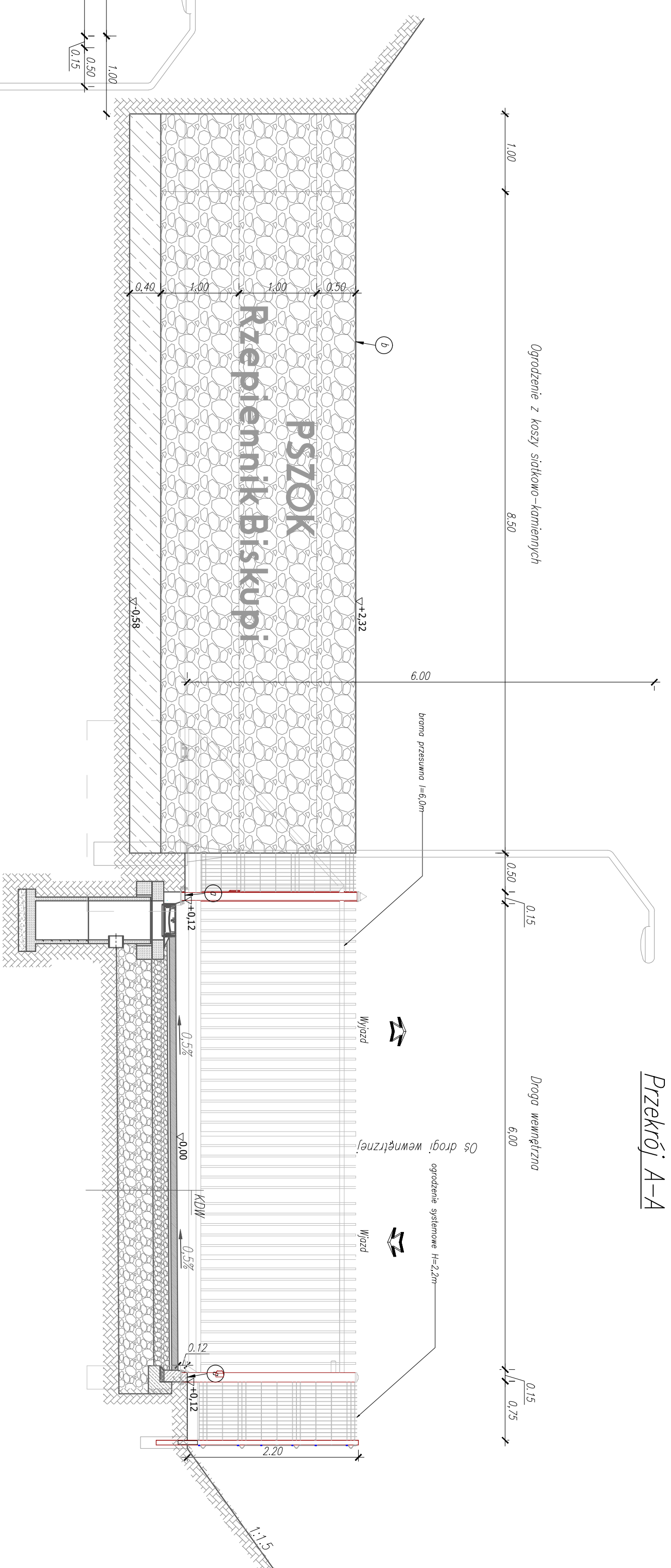


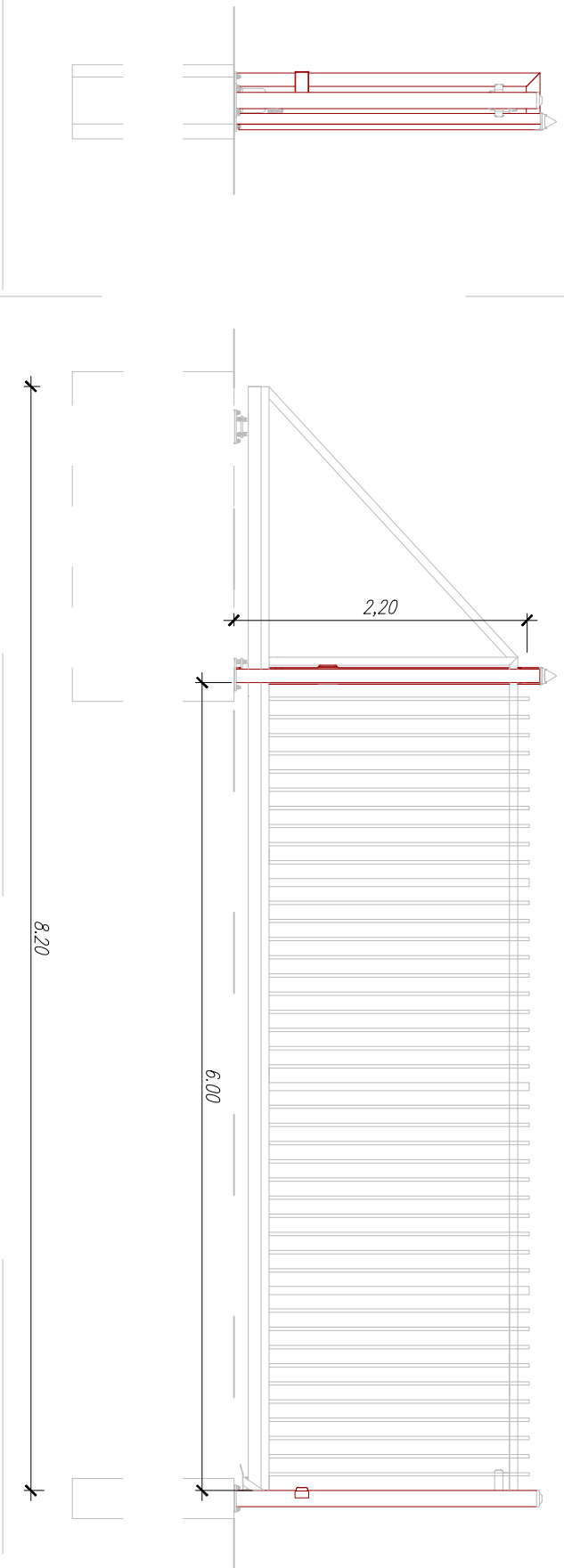
30cm Wysokość siatki z luzem 0,53mm stałkowatego mechanizmu
45cm Siatkowanie iśl. podłoża cementem metodą mieszania na miejscu $\rho_{\text{pr}}=2,2\text{Mg/m}^3$
75cm SUMA

Przekrój B-B

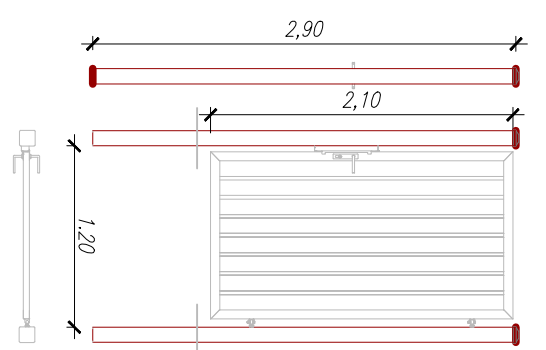


Przekrój A-A

[illegible]

[illegible]

Furtka ogrodzeniowa przemysłowa
Furtka ogrodzeniowa wraz ze słupami oraz kom-
plet Szyldo furtki w konstrukcji zamkniętej.
Wypełnienie szyldo: kształtowniki zamknięte 25

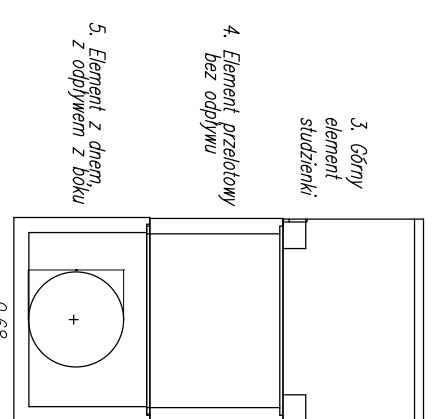


Ogrodzenie
Pana zgromadzi z grzłw słowach pojedynczych (czajonych i piowych), średnia dłu paneli ocynkowanego ogłowno: 5,0 [mm], średnia dłu paneli ocynkowanego i powłokowego powłokowo: 5,0 [mm]. Dzięki przegrodzie zachowuje sztywność i nie wymaga dodatkowego usztywnienia.

Wymiary oczek posztych: 50 x 200 [mm].
Wymiary oczek młynch: 50 x 50 [mm].
Ciężkość panela: 2500 [mm].
Zakazanie od góry drutami pionowymi o długości 30 [mm].
Wysokość panelu 2050[mm].
Przekrój słupa 60 x 40 [mm]

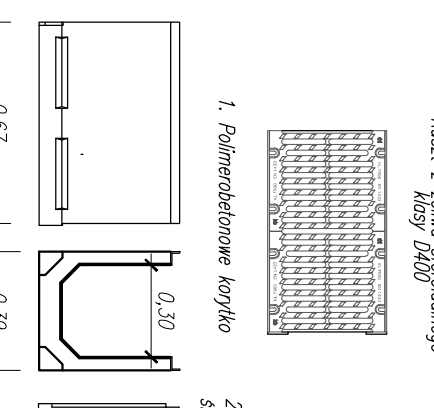
Stupy posiadają otwory montażowe. Montaż paneli do słupów za pomocą słab haczykowych i nakrętek zrywanych (nakrętki zrywana zobowiązuje przed demontażem ponosi przez osoby nieopłacone). Łączenie paneli (poza słupem) odbywa się p zastosowanie złązek. Akcesoria do montażu (ze stali nierdzewnej): słupy haczykowe, nakrętki zrywne, złączki do paneli.

SKALA 1:25
ELEMENTY STUZIENKI – ODPROWADZENIE WÓD
Z ODWODNIENIA LINIOWEGO



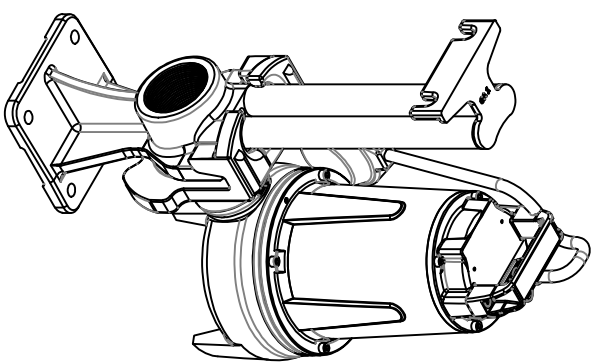
ELEMENTY ODWODNIENIA LINIOWEGO

Ruszt z zębów sferoidalnego
klosz 0400

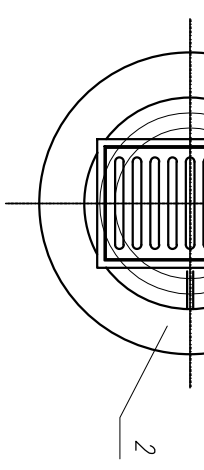


STUDZIENKA MODOSZCIEKOWA Z WPUSTEM
SKALA 1:25

- 1) Podnoszenie maksymalne: $h_{max} = 10\text{ m}$,
- 2) Wydajność maksymalna: $Q_{max} = 5,4\text{ l/s}$ / 320 l/min / $19,5\text{ m}^3/\text{h}$,
- 3) Zasilanie – 1~230V z budowanym przewodem

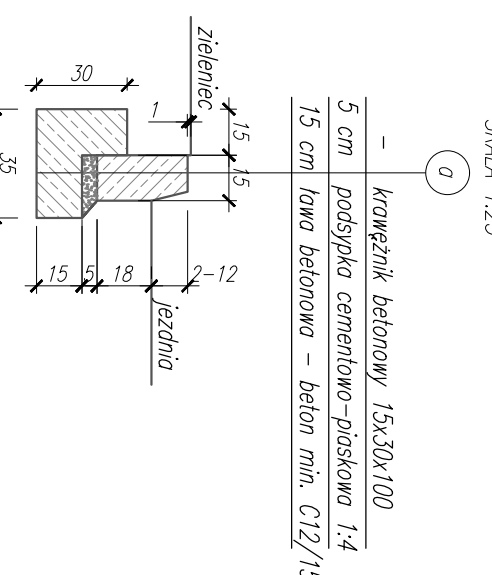


1. WPUST ŚCIEKOWY WG PN-EN 124:2000
TYPU UCZYN D-400
2. PŁYTA POKRYWA
3. PIERSIEN ODPODZIAŁY
4. KRĄG BETONOWY DN500
5. KRĄG BETONOWY DN500 Z OTWOREM
6. PODSTAWA OSADNIKA
7. PRZELISZCIE SZCZELNE PVC
8. PODSIPIKA ZWIROWA GR. 10CM

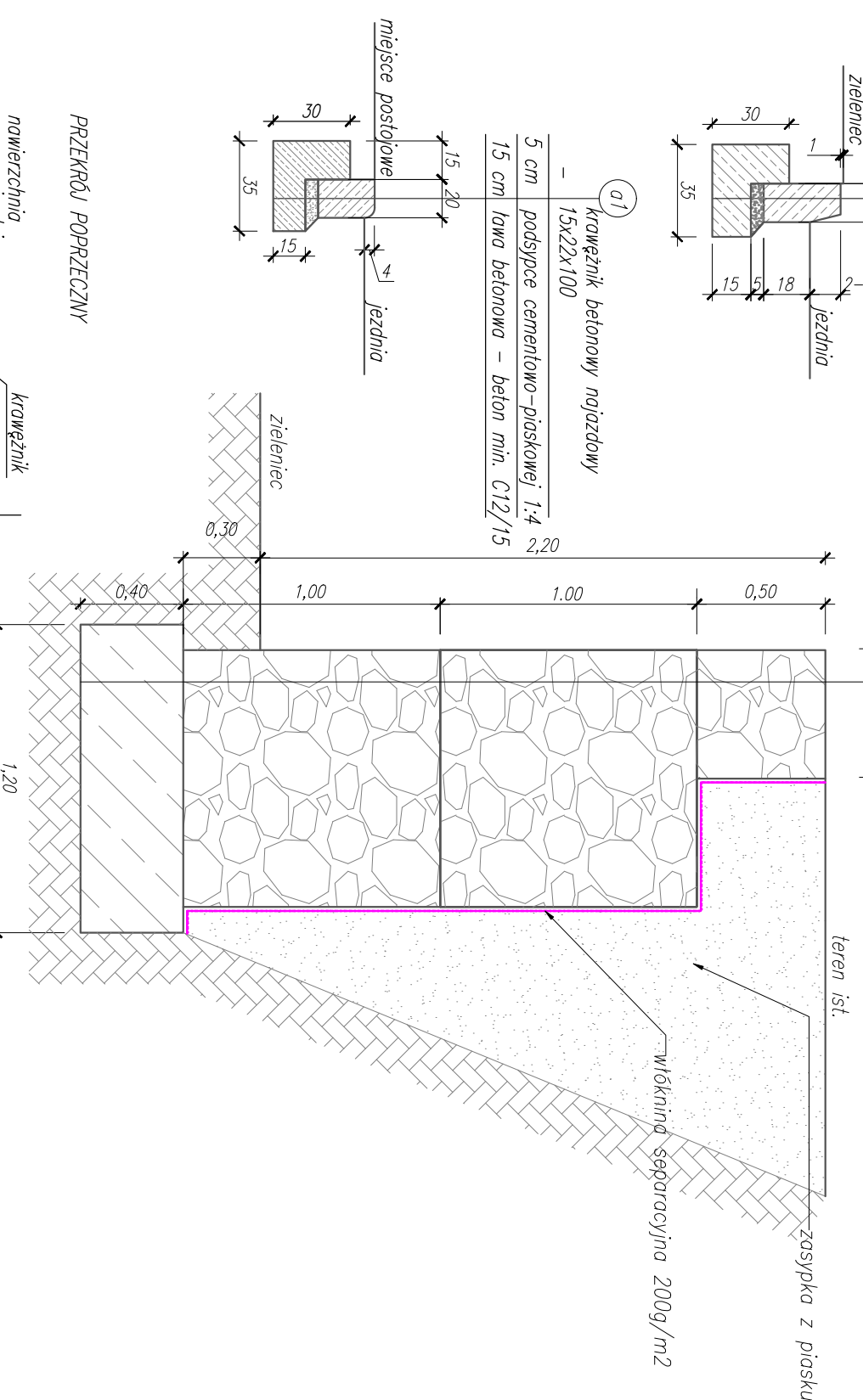


SCALE 1:25

2001 7.25



50 cm	kosz gabionowy 0,5x0,5m, dł. 3 mm, oczko 5x5 cm
100cm	kosz gabionowy 1x1m, dł. 3 mm, oczko 5x5cm
100cm	kosz gabionowy 1x1m, dł. 3 mm, oczko 5x5cm

[illegible]

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Polepszenie funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami na terenie gminy
Rzepiennik Strzyżewski poprzez rozbudowę istniejącego PSZOK

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

działka nr ewid. 262
obręb 0004 Rzepiennik Biskupi, jedn. ewid. 121607_2 Rzepiennik Strzyżewski
Kategoria obiektu budowlanego: XXII (parkingi), XXV (drogi)

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

121607_2.0004.262

NAZWA I ADRES INWESTORA

GMINA RZEPIENNIK STRZYŻEWSKI
Rzepiennik Strzyżewski 400
33-163 Rzepiennik Strzyżewski

DATA OPRACOWANIA

sierpień 2025r.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

• Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	65
• Warunki techniczne Inwestora- Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 06.02.2025r.	70
• Uzgodnienie z PGW Wody Polskie znak KNG.014.71.2025.ŁI	73
• Uproszczony wypis z rejestru gruntów	74
• Wypis z Planu dla Działki nr 262 w Rzepienniku Biskupim IPP.6727.2025	75
• Uzgodnienie Inwestora- Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 21.07.2025r.	86
• Uzgodnienie TAURON znak: TD25-08-0332441-01 z dnia 20.08.2025r	88
• Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków TAURON z dnia 20.09.2025r	92
• Decyzja Znak UAB-I.6124.7.9.2025.ABr	94
• Opinia Geotechniczna	98
• Opinia Gminy Rzepiennik Strzyżewski do MPZP z 23.09.2025r.	122

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego:

Polepszenie funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami na terenie gminy
Rzepiennik Strzyżewski poprzez rozbudowę istniejącego PSZOK

Adres obiektu budowlanego:

działka nr ewid. 262
obręb 0004 Rzepiennik Biskupi, jedn. ewid. 121607_2 Rzepiennik Strzyżewski
Kategoria obiektu budowlanego: XXII (parkingi), XXV (drogi)

Nazwa i adres inwestora:

GINA RZEPIENNIK STRZYŻEWSKI
Rzepiennik Strzyżewski 400
33-163 Rzepiennik Strzyżewski

Imię i nazwisko sporządzający informację dot. BiOZ:

mgr inż. Krzysztof Knapik
33-181 Siemiechów 92

1. Zakres robót budowlanych oraz kolejność ich realizacji:

Zakres zamierzenia budowlanego pn. „Polepszenie funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami na terenie gminy Rzepiennik Strzyżewski poprzez rozbudowę istniejącego PSZOK” obejmuje wykonanie robót budowlanych na działce nr 262, obręb 0004 Rzepiennik Biskupi, jedn. ewid. 121607_2 Rzepiennik Strzyżewski, polegających na:

- a) budowie zatoki postojowej o nawierzchni z kostki brukowej betonowej powierzchni 587m², dla pojazdów komunalnych, w ramach którego zaplanowano:
 - budowę 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wymiarach 2,50 x 5,00m- parkowania prostopadłego pod kątem 90°,
 - budowę 3 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych z przyczepami o wymiarach 18,00 x 5,00 m- parkowania równoległe pod kątem 0°,
 - budowę 1 miejsca postojowego dla samochodów ciężarowych bez przyczep o wymiarach 14,00 x 5,00 m- parkowania równoległe pod kątem 0°,
 - budowę 2 miejsc postojowych dla pojazdów specjalnych PSZOK (koparko-ładowarka, zmiatarka) o wymiarach 5,00x8,00 m
- b) budowie drogi wewnętrznej o nawierzchni z kostki brukowej betonowej szerokości 6,00m dł. 142m powierzchni 852m², od projektowanego (wg odrębnego opracowania) zjazdu z drogi powiatowej DP1389K do projektowanego zjazdu z drogi gminnej DG 200556 K,
- c) budowie placu manewrowego- nawierzchnia z tłucznia o powierzchni 2211m²
- d) budowie zjazdu z drogi gminnej DG 200556K klasy B, z kostki brukowej betonowej o powierzchni 35m²
- e) budowie niezbędnego wyposażenia:
 - budowie oświetlenia- 13 lamp wysokości h=6m wraz z siecią zasilania,
 - budowie ciągu pieszego/ dojścia do schodów terenowych o szerokości 1,20 m,
 - ogrodzenie terenu inwestycji z zastosowaniem ogrodzenia systemowego stalowego wysokości 2,20m oraz odcinak ogrodzenia z koszy gabionowych wraz z dwoma bramami przesuwными szer. 6m otwieranych na pilota, oraz jedną furtką szer. 1,2m
 - odwodnienia jezdni manewrowej i zatoki postojowej poprzez budowę 5szt studzienek wodościekowych z wpustem ulicznym, zbiornika wód opadowych wraz z pompą zanurzeniową, odwodnienia linowego z rusztem żeliwnym dł. 6m, separatora substancji ropopochodnych z osadnikiem, budowie kanałów deszczowych z rur PP Dn200 i PE Dn 50 , budowę 1 szt. studni betonowej połączeniowej z odprowadzeniem wody do ist. rowu krytego biegnącego wzdłuż drogi gminnej 200556K,
 - budowie poboczy zieleni i nasadzenia drzew.

Zaplanowano następującą kolejność wykonywania robót: roboty przygotowawcze, roboty ziemne (wykopy pod konstrukcję nawierzchni), budowę zjazdów oraz drogi wewnętrznej, budowę zatoki postojowej, budowę placu manewrowego oraz roboty wykończeniowe (montaż oświetlenia, montaż ogrodzenia, humusowanie, wykonanie stałej organizacji ruchu – oznakowanie pionowe i poziome, uporządkowanie terenu inwestycji, nasadzenia zieleni).

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Istniejące zagospodarowanie terenu jest zgodne z mapą sytuacyjno-wysokościową, stanowiącą podstawę do sporządzenia projektu budowlanego. Istniejące obiekty budowlane:

- uzbrojenie podziemne- nie występuje,
- sieć elektroenergetyczna napowietrzna.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- sieci uzbrojenia terenu (ryzyko wypadkowe w przypadku ich uszkodzenia),
- strome skarpy nasypu (ryzyko wypadkowe),
- roboty budowlane, stwarzające zagrożenie przysypania ziemią (wykonywanie wykopów o ścianach pionowych i głębokości większej niż 1,5m),
- roboty budowlane przy użyciu dźwigów.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Zagrożenia mogą mieć miejsce w związku z:

- prowadzonymi robotami rozbiórkowymi i ziemnymi (zagrożenie wypadkowe np. nieostrożne obchodzenie się ze sprzętem, porażenie lub urazy mechaniczne podczas prac z użyciem elektronarzędzi, uderzenie odłamkami);
- prowadzonymi robotami ziemnymi (zagrożenie wypadkowe np. uderzenie pracownika spadającą bryłą ziemi, kamieniem lub innym przedmiotem, osunięcie mas ziemnych, wpadnięcie do wykopu na skutek uderzenia lub poślizgnięcia);
- rozładunkiem i montażem elementów betonowych (zagrożenie wypadkowe np. zasypanie lub przygniecenie pracowników podczas rozładunku, upadek ciężaru z wysokości);
- prowadzonymi robotami instalacyjnymi sieci elektroenergetycznych, kanalizacji deszczowej (zagrożenie wypadkowe),
- pracą ludzi w zasięgu działania urządzeń, maszyn i przejazdów środków transportu (zagrożenie wypadkowe np. najechanie sprzętem budowlanym,

poparzenia oraz możliwości wybuchu podczas prac spawalniczych lub łukiem elektrycznym, poparzenie przy wykonywaniu robót bitumicznych),

Skala zagrożeń jest ograniczona do placu budowy i jego otoczenia (zagrożenie lokalne).
Miejsce i czas wystąpienia zagrożeń: w obszarze prowadzenia robót budowlanych, każdorazowo w czasie ich wykonywania.

5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych:

Każdy z pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót powinien być poinstruowany o sposobie ich realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem prac wymienionych powyżej. Instruktażu powinien dokonać kierownik budowy. Instruktaż powinien określać: zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Należy zwrócić szczególną uwagę na przestrzeganie przepisów BHP, Prace należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Techniczne środki ostrożności:

- Ograniczenie ruchu kołowego i pieszego przez wykonanie zabezpieczenia miejsca robót zgodnego z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu.
- Wyznaczenie stref niebezpiecznych przy pracy sprzętu mechanicznego;
- Dopuszczenie do użytkowania tylko sprzętu mechanicznego, spełniającego odpowiednie wymagania techniczne;
- Utrzymywanie niezbędnych dróg komunikacji na terenie budowy zapewniających szybką i skuteczną ewakuację z terenu zagrożenia;
- Nadzorowanie robót wykonywanych w strefach kolizji z sieciami uzbrojenia technicznego – przez osoby upoważnione przez administratorów tych sieci; uzyskanie przez wykonawców robót szczegółowych wskazań i uzgodnień w zakresie warunków prowadzenia tych robót, stosowanych technik i rodzaju sprzętu oraz stosowanie się do nich; wykonywanie prac w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych – po wyłączeniu napięcia;

- Wykonywanie robót ziemnych zgodnie z przepisami i wiedzą budowlaną.

Organizacyjne środki ostrożności:

- Przygotowanie szczegółowego planu bezpieczeństwa i zapoznanie z nim kierownictwa robót i pracowników;
- Odpowiednie przeszkolenie w zakresie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zaopatrzenie stanowisk w instrukcje w tym zakresie oraz wyposażenie pracowników w odzież ochronną (kaski, obuwie, rękawice);
- Organizacja pracy i zespołów – w sposób zapewniający bezpośredni lub pośredni kontakt z poszczególnymi stanowiskami – dla nadzoru robót i interwencji w sytuacji zagrożenia;
- Zaplanowanie i stałe utrzymywanie odpowiedniego dostępu do stanowisk roboczych na wypadek zagrożeń bezpieczeństwa.

Opracował:

.....
mgr inż. Krzysztof Knapik
Upr. budowlane do projektowania
w specjalności inżynierskiej drogowej
bez ograniczeń
MAP/0009/PBD/16